

Ensemble de bâtiments d'activités professionnels

Prix sur demande

Bâtiment d'activités (loisirs et professionnel) de 3200 m2 idéalement situé à mi-chemin entre Nantes et Rennes et à seulement 2 mn de la voie rapide.

L'ensemble comprend:

- une partie d'activités sportives composée d'un terrain de soccer, une salle de loisirs (billards, baby-foot et flippers), un terrain de squash, pétanque, deux vestiaires et sanitaires.
- Un bar avec salle principale, une cuisine, un étage de 120 m2.
- Un garage automobile (vente et réparation) composé d'un atelier, un accueil, 2 bureaux, une cuisine à l'étage.
- Un grand atelier avec mezzanine et bureau.
- Un autre local de 130 m2 avec mezzanine.
- Un atelier de carrosserie-peinture de 400 m2 avec quai.
- 5 box de 50m2 dont 2 avec mezzanine, 8 box (entre 12 m2 et 25 m2).
- Une partie du terrain est goudronnée (3500 m2) pouvant accueillir cars et poids lourd.

Le tout sur une parcelle de terrain de 15336 m2 close (situé en zone artisanale) avec puits artésien.
Possibilité d'agrandissement et de logement de fonction.

L'ensemble est loué actuellement 15 000 EUR/mois (possibilité de revenus locatifs supplémentaires).

Pour information nous sommes situés à 10mn de la future plateforme logistique AMAZON.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €