

## Appartement T1

56 999 €

En plein centre ville de Nozay. De plain pied un appartement T1 de 37m2 avec locataire en place. Orienté Est/Ouest, il propose une belle pièce de vie avec coin cuisine et couchage. Un palier desservant une salle d'eau et WC. Prévoir petits rafraichissements. Exclusivité NOZAY IMMOBILIER.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1910 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine ,

### LOCALISATION

44170 Nozay

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

310

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

9

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 800 € et 1200 €

(Date de l'estimation : 2021)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

