

Maison 8 pièces 207m²

269 900 €

Située à Mouais, à proximité immédiate de la commune de Derval et de ses commodités, venez découvrir cette maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible. D'une superficie habitable de 207 m², cette propriété se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec cheminée, une chaufferie avec WC. À l'étage, un palier desservant quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle à manger lumineuse et une salle d'eau avec WC. Grenier entièrement aménageable (40m²). Un jardin, cave et garage attenants. Dépendances, offrant un bel espace extérieur et des possibilités de stockage supplémentaire. Cette maison pleine de charme offre une vue imprenable sur la campagne.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 207 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Cave, Jardin privatif, Terrasse,

LOCALISATION

44590 Derval

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

162

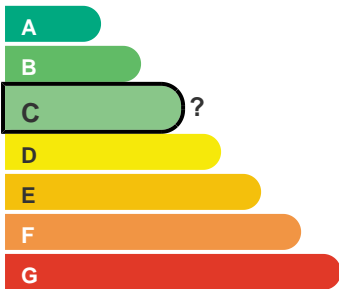
kWh/m².an

CONSOMMATION

5

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1620 € et 2240 €
(Date de l'estimation : 2000)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 892 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

