

Maison 4 pièces

103 100 €

Venez découvrir chez NOZAY IMMOBILIER !

Située à deux pas de l'arrêt de tram-train, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et paisible, en plein cœur de la commune d'Issé. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses. Côté nuit, vous trouverez une chambre confortable, ainsi qu'un bureau pouvant également faire office de chambre ou d'espace télétravail. Une salle de bain fonctionnelle complète l'ensemble. A proximité immédiate des transports, parfait pour rejoindre rapidement Châteaubriant ou Nantes. Une maison facile à entretenir, parfaite pour un couple, une personne seule ou un investisseur souhaitant un bien prêt à louer. Opportunité à saisir !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 54 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1920 , Nb chambre(s) : 1 , Surface terrain : 153 m², Exposition : Sud , Cuisine : Sans cuisine , Jardin privatif,

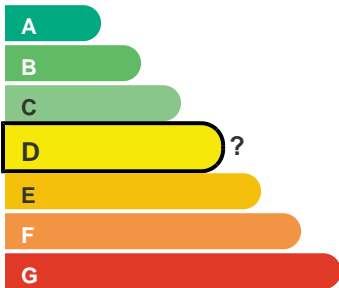
LOCALISATION

44520 Issé

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

248
kWh/m².an
CONSOMMATION

9
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1500 € et 2500 €
(Date de l'estimation : 2026)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 101 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

