

VOTRE CONTACT
VOITON CHARLES
Tél. : 02 40 87 98 98
nozay.immobilier@wanadoo.fr
www.nozay-immobilier.fr
1 rue Victor Hugo
44170 NOZAY

NOZAY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 10755
Date de l'annonce : 30/11/2024

maison centre ville - 124 150 €

44170 Nozay



DESCRIPTION

Située proche du centre de NOZAY. Maison offrant une pièce de vie avec insert, une cuisine meublée, salle d'eau, wc et un coin buanderie. A l'étage une grande chambre. Au-dessus une petite mezzanine. Dépendance attenante et jardin clos.

INFORMATIONS

Surface habitable : 64 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Surface terrain : 131 m²
Exposition : Ouest
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 148 € (5.21%) - Prix du bien hors honoraires : 118 002 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 670 € et 960 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



