

## Appartement Blain T3 avec balcon

**735 € par mois** (+ Charges comprises : 45€)

Appartement d'environ 65 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>e</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard coulissant, un salon lumineux de 25 m<sup>2</sup> et deux baies vitrées donnant sur un grand balcon de 19 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine de 9 m<sup>2</sup> équipée (four, lave-vaisselle, hotte et plaques de cuisson, sans garantie du propriétaire).

Il dispose de deux chambres avec placards intégrés (10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et des WC séparés.

Le bien est proche de toutes commodités et dispose d'un parking gratuit en bas du bâtiment.

Équipements et services : chauffage au gaz de ville, ascenseur, logement accessible PMR. Eau et électricité restent à la charge du locataire.

Charges mensuelles : 45 EUR, comprenant l'entretien des parties communes et la gestion des poubelles.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3, Nb chambre(s) : 2, Energie : Gaz, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Cuisine : Séparée, Ascenseur,

### LOCALISATION

44130 Blain

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**85**

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

**NC**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 635 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

