

Logement centre ville

99 000 €

Plein centre de NOZAY. Appartement en duplex entièrement rénové avec goût en 2025. Le logement comprend au RCH une pièce de vie avec cuisine aménagée. A l'étage un palier desservant une salle d'eau avec wc, une chambre. Le bien est en parfait état. Correspond à un investissement immobilier ou jeune couple en 1ère acquisition.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 35 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Surface terrain : 35 m², Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine ,

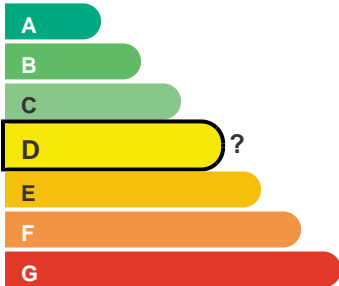
LOCALISATION

44170 Nozay

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

230
kWh/m².an
CONSOMMATION

9
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **790 €** et **1120 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 001 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

