

VOTRE CONTACT
BRODIN-LENY CYRIL
Tél. : 02 40 87 98 98
nozay.immobilier@wanadoo.fr
www.nozay-immobilier.fr
1 rue Victor Hugo
44170 NOZAY

NOZAY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 11501
Date de l'annonce : 17/10/2023

Maison de bourg - 82 450 €

44170 Vay



DESCRIPTION

Maison de bourg à rénover, comprenant une grande pièce de vie, une salle à manger-cuisine, une chaufferie, des wc. Au dessus, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 grenier isolé. En dessous, une cave et 1 puits. A l'extérieur, un jardin non attenant avec plusieurs dépendances. Idéal pour investisseurs.

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Garage
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 448 €
(9.93%) - Prix du bien hors honoraires : 75 002 €

VOTRE AGENCE

Nozay Immobilier - 1 rue Victor Hugo 44170 Nozay - Tél : 02 40 87 98 98 - Mail : contact@nozay-immobilier.fr