

VOTRE CONTACT
EON SANDRINE
Tél. : 02 40 87 98 98
nozay.immobilier@wanadoo.fr
www.nozay-immobilier.fr
1 rue Victor Hugo
44170 NOZAY

NOZAY IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 11330
Date de l'annonce : 10/02/2024

MAISON 4 CHAMBRES - 91 700 €

44590 Sion-les-Mines

DESCRIPTION

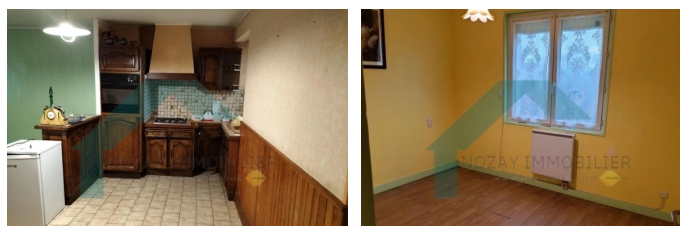
Située en campagne de Sion Les Mines, à 2km du bourg et ses commodités, venez découvrir cette maison. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau et 1 WC. Une pièce d'environ 12m² pouvant servir de quatrième chambre, une petite véranda d'environ 8.5m². Un grand grenier offrant un potentiel habitable. Un garage, dépendances. Terrain attenant d'environ 1540 m² avec une partie non attenante séparée d'une route de campagne. Assainissement à prévoir. DPE en cours

INFORMATIONS

Surface habitable : 93 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 1540 m²
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Jardin privé

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 698 €
(7.88%) - Prix du bien hors honoraires : 85 002 €



VOTRE AGENCE

Nozay Immobilier - 1 rue Victor Hugo 44170 Nozay - Tél : 02 40 87 98 98 - Mail : contact@nozay-immobilier.fr