NOZAY IMMOBILIER

VOITON Charles
02 40 87 98 98
agencenozayimmobilier@gmail.com
www.nozay-immobilier.fr

Location

Maison de ville 4 chambres

Prix sur demande

Située proche du centre ville de Chateaubriant, dans un quartier calme.
Maison de ville pleine de charme avec jardin et dépendances
Cette agréable maison offrant de beaux volumes et un beau potentiel d'aménagement.
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse exposée sud, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une arrière-cuisine et de WC indépendants.
À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC.
Le deuxième étage propose une grande pièce ouverte, idéale pour créer deux chambres supplémentaires et un espace bureau selon vos besoins.
À l'extérieur, une véranda exposée plein sud vous permettra de profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez également de dépendances attenantes comprenant une chaufferie et un atelier.
Le tout est implanté sur un jardin clos avec cour, pergola et pelouse, parfait pour les moments de détente en extérieur.
Confort assuré grâce au chauffage central au gaz de ville avec chaudière récente. La maison dispose d'une toiture en ardoises naturelles et est raccordée au tout-à-l'égout.
Une belle opportunité à découvrir rapidement !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €